

Вх: 83  
24.05.2021

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, д.8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2021 г. по 14.05.2021 г.

14.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Романенко, д.8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.04.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Романенко, д.8, возле 1-го подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Романенко, д.8, кв. 36.

Дата составления протокола: 14.05.2021г.

Инициатор Общего собрания: Макеев [REDACTED] собственник кв. №35 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Романенко, д.8.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7120,3 кв.м.;

общее количество голосов: 7120,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5039,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,78.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 107.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** О прекращении действия - расторжении с 31.05.2021г. с 24-00 часов договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**Вопрос №3.** Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г. с утверждением условий договора управления, **определение срока на** который будет заключаться договор.



Edited with the demo version of  
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)



**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

**Вопрос №5.** Принятие решения о смене владельца специального счёта. Определение нового владельца специального счёта.

**Вопрос №6.** Принятие решения о поручении управляющей организации оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание услуг по статье «обслуживание спецсчёта».

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Макеева А.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Петрух [REDACTED] секретарем Макеева [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Васюткову [REDACTED] Романову [REDACTED], Жилина [REDACTED] Петрух [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4578,06	90,84	404,64	8,03	57	1,13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Петрух Наталью Александровну, секретарем Макеева [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Васюткову [REDACTED] Романову [REDACTED] Жилина [REDACTED] Петрух [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** О прекращении действия - расторжении с 31.05.2021г. с 24-00 часов договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:** Петрух [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить действие - расторгнуть с 31.05.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3588,7	71,21	1211,65	24,04	239,35	4,75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить действие - расторгнуть с 31.05.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г. с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

**СЛУШАЛИ:** Петрух Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м.;
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;
- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3645,1	72,33	1267,65	25,15	126,95	2,52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м.;
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;
- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Петрух [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ - Петрух Наталью Александровну, наделить полномочиями представителя собственников Петрух Наталью Александровну на заключение и подписание договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего



голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа голосов
4075,4	57,24	869,6	12,21	94,7	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ - Петрух [REDACTED] наделить полномочиями представителя собственников Петрух [REDACTED] на заключение и подписание договора управления.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения о смене владельца специального счёта. Определение нового владельца специального счёта.

**СЛУШАЛИ:** Петрух [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о смене владельца специального счёта №40705810572000001767, открытого в ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а. Определить нового владельца специального счёта ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3645,1	51,19	1211,65	17,02	182,95	2,57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о смене владельца специального счёта №40705810572000001767, открытого в ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а. Определить нового владельца специального счёта ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения о поручении управляющей организации оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание услуг по статье «обслуживание спецсчёта».

**СЛУШАЛИ:** Петрух [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также заключить с ним Договор о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК» Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасс, зарегистрированного по адресу: г.Миасс, [REDACTED] наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса



ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3512,8	49,33	1267,65	17,8	259,25	3,64

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также заключить с ним Договор о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК» Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт [REDACTED] УВД города Миасс, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] аделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Петрух [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4681,4	92,89	226,6	4,5	131,7	2,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.

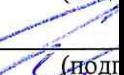
6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 107 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

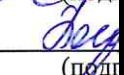
Председатель общего собрания:

 / Петрух [redacted] 14.05.2021.  
(подп.) O.) (дата)

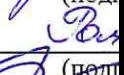
Секретарь общего собрания:

 / Макеев [redacted] 14 мая 2021  
(подп.) O.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Петрух [redacted] 14.05.2021  
(подп.) O.) (дата)

 / Васюткин [redacted] 14 мая 2021  
(подп.) O.) (дата)

 / Романов [redacted] 14.05.2021.  
(подп.) O.) (дата)

 / Жилин [redacted] 14.05.2021.  
(подп.) O.) (дата)