

вср 22  
от 24.05.2021

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Победы, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.05.2021 г. по 22.05.2021 г.

22.05.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Победы, д.12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 12.05.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Победы, д.12, возле 1-го подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 22.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Победы, д.12, кв. 67.

**Дата составления протокола:** 22.05.2021г.

**Инициатор Общего собрания:** Журавель [REDACTED] собственник помещения (кв.) №66 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] 08.11.2018 г.), Кириллов [REDACTED] собственник помещения (кв.) №67 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]).

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Победы, д.12.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4125,1 кв.м.;

общее количество голосов: 4125,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3639;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 88,22.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 92.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** О прекращении действия - расторжении с 31.05.2021г. с 24-00 часов договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**Вопрос №3.** Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г. с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

**Вопрос №5.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе

**Вопрос №6.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №7.** Отмена ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4.

**Вопрос №8.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Журавель [REDACTED] (кв. 66), секретарем Кириллова [REDACTED] (кв. 67), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тютеву [REDACTED] (кв. 8), Корзухину [REDACTED] (кв. 51).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3639	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Журавель [REDACTED] (кв. 66), секретарем Кириллова [REDACTED] (кв. 67), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тютеву [REDACTED] (кв. 8), Корзухину [REDACTED] (кв. 51).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** О прекращении действия - расторжении с 31.05.2021г. с 24-00 часов договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:** Журавель В.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить действие - расторгнуть с 31.05.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,44	67,83	981,85	26,98	188,71	5,19

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить действие - расторгнуть с 31.05.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г. с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

**СЛУШАЛИ:** Журавель [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г., утвердить условия

сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,5 руб/кв.м.);
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;
- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2444,94	67,19	936,05	25,72	258,01	7,09

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,5 руб/кв.м.);
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;
- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Журавель [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ - Тютеву [REDACTED] (кв. 8), наделить полномочиями представителя собственников Тютеву [REDACTED] на заключение и подписание договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3452	83,68	92,6	2,25	94,4	2,29

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ - Тютеву [REDACTED] (кв. 8), наделить полномочиями представителя собственников Тютеву [REDACTED] на заключение и подписание договора управления.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Журавель [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Победы Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Журавель [REDACTED] кв. 66,
- Кириллов [REDACTED] кв. 67,
- Тютева [REDACTED] кв. 8,
- Корзухина [REDACTED] кв. 51,
- Двоглазова [REDACTED] кв. 19,
- Кузнецова [REDACTED] кв. 15,
- Васильков [REDACTED] кв. 55,



- Плотников [REDACTED] пом. 8,
- Клюкин [REDACTED] пом. 3,5,6

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кириллова [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3569,9	98,1	0	0	69,1	1,9

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Победы Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Журавель [REDACTED] в. 66,
- Кириллов [REDACTED] 67,
- Тютеева [REDACTED] в. 8,
- Корзухина [REDACTED]
- Двоглазова [REDACTED]
- Кузнецова [REDACTED] 5,
- Васильков [REDACTED]
- Плотников [REDACTED] в. 8,
- Клюкин [REDACTED] 3,5,6

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кириллова [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Журавель [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3569,9	86,54	0	0	69,1	1,68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний

Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Отмена ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4.

**СЛУШАЛИ:** Журавель [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить ранее принятое решение собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4 "О согласовании устройства входной группы в нежилое помещение №8 дома №12 по ул. Победы в г. Миассе и монтажа конструкций входной группы, в соответствии с Проектом устройства входной группы шифр 00201005-КР, 2020 год, выполненным ООО "Проектная компания", с безвозмездным использованием в части земельного участка под многоквартирным жилым домом для устройства указанной входной группы. При этом размер и границы такого земельного участка не изменяются."

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
838,95	23,05	55,12	1,52	2744,93	75,43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отменить ранее принятое решение собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4 "О согласовании устройства входной группы в нежилое помещение №8 дома №12 по ул. Победы в г. Миассе и монтажа конструкций входной группы, в соответствии с Проектом устройства входной группы шифр 00201005-КР, 2020 год, выполненным ООО "Проектная компания", с безвозмездным использованием в части земельного участка под многоквартирным жилым домом для устройства указанной входной группы. При этом размер и границы такого земельного участка не изменяются."

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №8.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Журавель [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3639	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 92 л. в 1 экз.



Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников по адресу  
Управляющей компании, оригиналов в Государственной жилищной инспекции Челябинской  
области.

Председатель общего собрания:

/ Журавель

22.05.2021

(подпи

.) (дата)

Секретарь общего собрания:

/ Кирилло

22.05.2021

(подпи

.) (дата)

Члены счетной комиссии:

/ Тютеева Е

22.05.2021

(подпи

.) (дата)

/ Корзухи

22.05.2021

(подпи

.) (дата)

