

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Победы, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.08.2021 г. по 29.08.2021 г.**

30.08.2021г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Победы, д.12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 22.08.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Победы, д.12, возле 1-го подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.08.2021 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Победы, д.12, кв. 67.

**Дата составления протокола:** 30.08.2021г.

**Инициатор Общего собрания:** Кириллов [REDACTED] собственник кв. №67 (право собственности зарегистрировано [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Победы, д.12.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4396,5 кв.м.;

общее количество голосов: 4396,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3700,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 84,17.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

**Вопрос №2.** Утверждение повестки общего собрания собственников.



Edited with the demo version of  
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

**Вопрос №3.** Утверждение проведения работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (поверка комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП (5 приборов)) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 24570 руб. и способа оплаты путем целевого сбора в размере 5,96 руб. с 1 кв.м. на проведение указанных работ.

**Вопрос №4.** Утверждение проведения работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (восстановление работоспособности автоматики в ТП) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 60144 руб., и способа оплаты путем целевого сбора в размере 7,29 руб. с 1 кв.м.

**Вопрос №5.** Прекращение отношений с домофонной компанией ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, по оказанию услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с ООО "Системы безопасности". Демонтаж домофонных блоков, ранее установленных в подъездах дома, уведомление ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг.

**Вопрос №6.** Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, на подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», на их дальнейшее техническое обслуживание ООО "Интерсвязь-Миасс".

**Вопрос №7.** Расширение парковочной зоны со стороны ул. Победы за счет асфальтирования двух неиспользуемых карманов.

**Вопрос №8.** Наделение ООО "ЖЭК" полномочиями на спил части деревьев со стороны ул. Победы.

**Вопрос №9.** Размещение ООО "ЖЭК" на безвозмездной основе на западном фасаде дома рекламного баннера, содержащего информацию об ООО "ЖЭК"

**Вопрос №10.** Согласование устройства входной группы в нежилое помещение №4/2 с западного фасада дома.

**Вопрос №11.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Журавель [REDACTED] [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3700,5	100	0	0	0	0



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Журавель [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение повестки общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3700,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить повестку общего собрания собственников помещений МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение проведения работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (поверка комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП (5 приборов)) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 24570 руб. и способа оплаты путем целевого сбора в размере 5,96 руб. с 1 кв.м. на проведение указанных работ.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (поверка комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП (5 приборов)) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 24570 руб., утвердить способ оплаты путем целевого сбора в размере 5,96 руб. с 1 кв.м., который будет начислен собственникам помещений многоквартирного дома одновременно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3700,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (поверка комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП (5 приборов)) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 24570 руб., утвердить способ оплаты путем целевого сбора в размере 5,96 руб. с 1 кв.м., который будет начислен собственникам помещений многоквартирного дома одновременно.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение проведения работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (восстановление работоспособности

автоматики в ТП) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 60144 руб., и способа оплаты путем целевого сбора в размере 7,29 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова В.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (восстановление работоспособности автоматики в ТП) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 60144 руб., утвердить способ оплаты путем целевого сбора в размере 7,29 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.09.2021г. по 31.10.2021г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3700,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ в период 2021-2022г. на установку коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (ГВС) (восстановление работоспособности автоматики в ТП) на основании локальной сметы от 16.08.2021 на сумму 60144 руб., утвердить способ оплаты путем целевого сбора в размере 7,29 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.09.2021г. по 31.10.2021г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Прекращение отношений с домофонной компанией ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, по оказанию услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с ООО "Системы безопасности". Демонтаж домофонных блоков, ранее установленных в подъездах дома, уведомление ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить отношения с домофонной компанией ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, по оказанию услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с ООО "Системы безопасности". Демонтировать домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома. Уведомить ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3562,3	96,27	69,1	1,87	69,1	1,87

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить отношения с домофонной компанией ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, по оказанию услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с ООО "Системы безопасности". Демонтировать домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома. Уведомить ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, на подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», на их дальнейшее техническое обслуживание ООО "Интерсвязь-Миасс".

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, на подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», на их дальнейшее техническое обслуживание ООО "Интерсвязь-Миасс".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3562,3	81,03	69,1	1,57	69,1	1,57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, на подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», на их дальнейшее техническое обслуживание ООО "Интерсвязь-Миасс".

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Расширение парковочной зоны со стороны ул. Победы за счет асфальтирования двух неиспользуемых карманов.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расширить парковочную зону со стороны ул. Победы за счет асфальтирования двух неиспользуемых карманов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3562,3	81,03	138,2	3,14	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расширить парковочную зону со стороны ул. Победы за счет асфальтирования двух неиспользуемых карманов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Наделение ООО "ЖЭК" полномочиями на спил части деревьев со стороны ул. Победы.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО "ЖЭК" полномочиями на спил части деревьев со стороны ул. Победы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших

3562,3	96,27	138,2	3,73	0	0
--------	-------	-------	------	---	---

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО "ЖЭК" полномочиями на спил части деревьев со стороны ул. Победы.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Размещение ООО "ЖЭК" на безвозмездной основе на западном фасаде дома рекламного баннера, содержащего информацию об ООО "ЖЭК"

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО "ЖЭК" на безвозмездной основе разместить на западном фасаде дома рекламный баннер, принадлежащий ООО "ЖЭК", содержащий рекламную информацию об ООО "ЖЭК".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3469,5	78,92	231	5,25	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить ООО "ЖЭК" на безвозмездной основе разместить на западном фасаде дома рекламный баннер, принадлежащий ООО "ЖЭК", содержащий рекламную информацию об ООО "ЖЭК".

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Согласование устройства входной группы в нежилое помещение №4/2 с западного фасада дома.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать устройство входной группы в нежилое помещение №4/2 с западного фасада дома, в соответствии с предоставленным Проектом, с безвозмездным использованием части земельного участка под домом для устройства входной группы. При этом размер и границы такого земельного участка не изменяются.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3515,3	95	0	0	185,2	5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать устройство входной группы в нежилое помещение №4/2 с западного фасада дома, в соответствии с предоставленным Проектом, с безвозмездным использованием части земельного участка под домом для устройства входной группы. При этом размер и границы такого земельного участка не изменяются.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным

на голосование, по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д.6 ком.11, а также в ООО "Интерсвязь-Миасс"; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3631,4	98,13	0	0	69,1	1,87



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д.6 ком.11, а также в ООО «Интерсвязь-Миасс»; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

### Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 93 л. в 1 экз.

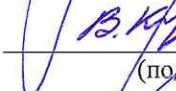
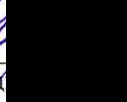
Председатель общего собрания:



 / Кирилл  30.08.2021  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Жураве  30.08.2021  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Кирилл  30.08.2021  
(подпись) (дата)

 / Жураве  30.08.2021  
(подпись) (дата)

