

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д.24, проводимом в форме заочного голосования в период с 04.05.2021 г. по 11.05.2021 г.

11.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, д.24.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 04.05.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, д.24, кв. 25.

Дата составления протокола: 11.05.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Мокрушина [REDACTED] собственник кв. №25 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, д.24.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3542 кв.м.;

общее количество голосов: 3542 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1854,16;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,35.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 57.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Вопрос №2. Утверждение проведения работ:

- по замене общедомового прибора учета тепла и теплоносителя на основании локальной сметы от 04.05.2021г. на сумму 173754,50 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 55,45 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 31.07.2021г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Октября Макрушину [REDACTED] (кв. 25), избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сутягина [REDACTED] (кв. 16), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Макрушину [REDACTED] Сутягина [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,86	95,18	44,9	2,42	44,4	2,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Октября Макрушину [REDACTED] 25), избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сутягина [REDACTED] (кв. 16), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Макрушину [REDACTED] Сутягина [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ:

- по замене общедомового прибора учета тепла и теплоносителя на основании локальной сметы от 04.05.2021г. на сумму 173754,50 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ:

- по замене общедомового прибора учета тепла и теплоносителя на основании локальной сметы от 04.05.2021г. на сумму 173754,50 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,33	91,49	113,43	6,12	44,4	2,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ:

- по замене общедомового прибора учета тепла и теплоносителя на основании локальной сметы от 04.05.2021г. на сумму 173754,50 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 55,45 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 31.07.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 55,45 руб. с 1 кв.м. с учетом услуг МУП "Расчетный центр" и ООО "ЖЭК", который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 31.07.2021г. равными долями из расчета: май - 18,48 руб., июнь - 18,48 руб., июль - 18,49 руб. с 1 кв.м. ежемесячно. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,33	91,49	113,43	6,12	44,4	2,39


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 55,45 руб. с 1 кв.м. с учетом услуг МУП "Расчетный центр" и ООО "ЖЭК", который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 31.07.2021г. равными долями из расчета: май - 18,48 руб., июнь - 18,48 руб., июль - 18,49 руб. с 1 кв.м. ежемесячно. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 60 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания:

 [REDACTED] Макрушина [REDACTED] 11.05.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

 [REDACTED] Сутягина [REDACTED] 11.05.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 [REDACTED] Макрушина [REDACTED] 11.05.2021
(подпись) (дата)

 [REDACTED] Сутягина [REDACTED] 11.05.2021
(подпись) (дата)