





**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Вопрос №10.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Вопрос №11.** Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Богдана Хмельницкого Шмакова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Файзуллину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Шмакова [REDACTED] Файзуллину [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5723,75	95,73	0	0	255	4,27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Богдана Хмельницкого Шмакова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Файзуллину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Шмакова [REDACTED] Файзуллину [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5819,35	67,66	102,6	1,19	56,8	0,66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5659,95	94,67	179,1	3	139,7	2,34



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету от 03.05.2021г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2014551 руб.; локальную смету от 03.05.2021 расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 483735 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,75	95,62	179,1	3	82,9	1,39

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить локальную смету от 03.05.2021г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2014551 руб.; локальную смету от 03.05.2021 расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 483735 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: с 01.06.2021г. по 31.10.2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,75	95,62	102,6	1,72	159,4	2,67

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: с 01.06.2021г. по 31.10.2021г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытым в ПАО "Банк Уралсиб" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5799,65	67,43	179,1	2,08	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытым в ПАО "Банк Уралсиб" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по



капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Шмакова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5602,95	93,71	120,8	2,02	255	4,27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Шмакова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» (ОГРН 1167456060815) в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED])

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5603,35	93,72	235,9	3,95	139,5	2,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» (ОГРН 1167456060815), в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] ул.Попова д.8

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "СтройСтатус" на сумму 2014551 руб., с ООО "СтройСтатус" на сумму 483735 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5602,45	93,71	179,1	3	197,2	3,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "СтройСтатус" на сумму 2014551 руб., с ООО "СтройСтатус" на сумму 483735 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5837,55	97,64	0	0	141,2	2,36

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**


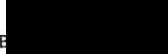

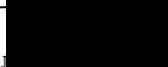
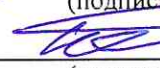
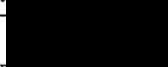

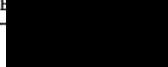
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5819,35	97,33	0	0	159,4	2,67

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 113 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		Шмаков		17.05.2021
	(подпись)			(дата)
Секретарь общего собрания:		Файзул		17.05.2021
	(подпись)			(дата)
Члены счетной комиссии:		Шмаков		17.05.2021
	(подпись)			(дата)
		Файзул		17.05.2021
	(подпись)			(дата)

