

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____, ул./пр. Романенко _____ д. № 11
(наименование муниципального образования)

« 23 » _____ 04 _____ 2020г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 4427,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3387,5 м², что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 50% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Романенко.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖЭК».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Бывашицва</u> _____	ЗА <u>3327,2 - 76,1%</u> ПРОТИВ <u>39,2 - 0,88%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>21,1 - 0,47%</u>

	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Сергейкину</u> (Ф.И.О)	
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Бывальцев</u> (Ф.И.О) 2. <u>Сергейкина</u> 3.	
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> ул. (пр-т, пер., б-р) <u>ул. Романенко</u> , д. <u>11</u> , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	ЗА <u>3327,2 - 75,1%</u> ПРОТИВ <u>39,2 - 0,88%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>21,1 - 0,47%</u>
3	Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт	ЗА <u>3220,1 - 72,7%</u> ПРОТИВ <u>84 - 1,89%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>83,4 - 1,88%</u>
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2020 год — 8,2 руб.	ЗА <u>3264,9 - 73,7%</u> ПРОТИВ <u>39,2 - 0,88%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>83,4 - 1,88%</u>
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	ЗА <u>3282,4 - 74,1%</u> ПРОТИВ <u>84 - 1,89%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>21,1 - 0,47%</u>
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	ЗА <u>3282,4 - 74,1%</u> ПРОТИВ <u>84 - 1,89%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>21,1 - 0,47%</u>
7	Утвердить уполномоченным лицом <u>Бывальцев</u> , наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>11</u> по ул. (пр.) <u>Романенко</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	ЗА <u>3220,1 - 72,7%</u> ПРОТИВ <u>146,3 - 3,3%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>21,1 - 0,47%</u>
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.	ЗА <u>3264,9 - 73,7%</u> ПРОТИВ <u>39,2 - 0,88%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>83,4 - 1,88%</u>

9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА <u>3282,4 - 74,1</u> ПРОТИВ <u>84 - 1,89%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>21,1 - 0,47%</u>
---	---	--

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Бюллетени голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Романенко

Председатель [подпись] | Ильина, Ольга [редактировано]

Секретарь [подпись] | Перенджиев [редактировано]