

Вх. № 2
от 11.01.2021

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Романенко д.11.

г.Миасс

06 октября 2020г.

Форма проведения- заочное собрание.

Дата вручения бюллетеней голосования 30.08.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 06.10.2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Романенко д.11 кв. 30.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Романенко в г. Миассе:

Бывальцев [REDACTED] проживающая по адресу: ул. Романенко д. 11 кв. 30, документ, подтверждающий право собственности регистрационная запись № [REDACTED]

Площадь квартиры 45,90 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №11 по ул. Романенко 4496,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 4419,70 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 3377,9 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 76,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений	

	многоквартирного дома: Бывальцев [REDACTED] кв.30	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Перепёлкину [REDACTED] кв.12	ЗА- 3336,8кв.м. -98,78%
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Перепёлкину [REDACTED] кв.12	ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 41,1кв.м.- 1,22%
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА-3325,4кв.м.- 98,45% ПРОТИВ- 52,5 кв.м.-1,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1.Капитальный ремонт фасада. Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей. 2.Капитальный ремонт фасада устройство подъездных козырьков и ремонт крыльца (1 подъезд). 3.Капитальный ремонт фасада. 4.Капитальный ремонт фундамента.	ЗА-3222кв.м.-95,38 % ПРОТИВ-114,8кв.м.- 3,39% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-41,1 кв.м.-1,23%
4.	1.Утвердить локальную(ные) смету(ы) № б/н от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 390 619 (Триста девяноста тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 1 коп.; 2.Утвердить локальную(ные) смету(ы) № б/н от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 138 268 (Сто тридцать восемь тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 94 коп.; 3.Утвердить локальную(ные) смету(ы) № б/н от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 267 078 (Двести шестьдесят семь тысяч семьдесят восемь) руб. 22 коп.; 4.Утвердить локальную(ные) смету(ы) № б/н от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 86 514 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 68 коп.;	ЗА-3274кв.м.-96,92% ПРОТИВ-103,9кв.м. - 3,08% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0%
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: по локальной смете от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт фасада. Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 390 619 (Триста девяноста тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 1 коп.; с момента принятия поставленного решения по 30.11.2020г. по локальной смете от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт фасада устройство подъездных козырьков и ремонт крыльца (1 подъезд) общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 138 268 (Сто тридцать восемь тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 94 коп.; с момента принятия поставленного решения по 30.11.2020г. по локальной смете от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт фасада общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 267 078 (Двести шестьдесят семь тысяч семьдесят восемь) руб. 22 коп.; с момента принятия поставленного решения по 30.06.2021г. по локальной смете от 22.09.2020г. расходов на капитальный ремонт фундамента общего имущества в многоквартирном доме и её стоимость (работ, услуг) 86 514 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 68 коп.; с момента принятия поставленного решения по 30.06.2021г.	ЗА-3274кв.м. - 96,92% ПРОТИВ-103,9кв.м.- 3,07% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете	ЗА-3315,6кв.м.- 98,15% ПРОТИВ- 62,3кв.м.- 1,85%

7.	О Р с у р
8.	П к м п « д О з в
9.	П г в I С I I
10.	

Прил
1. Ре
Роман
forme
2. Ло
Neil p
3. Ло
Neil p
4. Ло
Neil p

Пред
Секр
Член



	регионального оператора: счет [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%
7.	Определить Бывальцева [REDACTED], ул. Романенко дом 11 уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 3234,6кв.юм.- 95,75% ПРОТИВ- 143,3кв.м.-4,25% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА-3315,6кв.м.- 98,15% ПРОТИВ- 62,3кв.м.- 1,85% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ИП Высотин О.В. на сумму: 390 619 (Триста девяноста тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 1 коп.; с ООО «СтройСтатус» на сумму: 138 268 (Сто тридцать восемь тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 94 коп.; 267 078 (Двести шестьдесят семь тысяч семьдесят восемь) руб. 22 коп.; 86 514 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 68 коп.	ЗА-3274кв.м.- 96,92% ПРОТИВ- 103,9кв.м.- 3,08% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА-3336,3кв.м.-98,76% ПРОТИВ- 41,6кв.м.-1,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0%

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №11 по адресу: ул. Романенко, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 2 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11 по адресу: ул. Романенко, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11 по адресу: ул. Романенко, в 1 экз. на 2 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11 по адресу: ул. Романенко, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания:

[REDACTED] Бывальцев

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] Перепелкина

Члены счетной комиссии общего собрания:

[REDACTED] Перепелкина