

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Богдана Хмельницкого д.74

г. Миасс

30.04.2019г.

заочная форма с 26.04.2019г. до 30.04.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 252 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 3401,3кв.м,

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома — 800 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 22945 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 64,5% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор Зуев [REDACTED] являющегося собственником помещения № 21, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого д. 74.

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала 26.04.2019г. голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого и дата окончания голосования в заочной форме 30.04.2019г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по содержанию жилья(в т.ч. текущему ремонту) с 1-го квадратного метра жилого помещения, по статье «содержание жилья» .
3. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

По первому вопросу дня собственники помещений решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Зуева [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссией собственников помещений многоквартирного дома Домарацко [REDACTED]

Голосовали:

«ЗА» - 22945 (22945) - 100 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;

«ПРОТИВ»- — (—) - — % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании ;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — (—) - — % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту и их стоимость по локальным сметам на 2019-2020 год:

- текущий ремонт по устройству козырьков и водоотводящих лотков стоимостью 149 234 рубля.

С 01.05.2019г. утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» с «01» мая 2019г. по 31 июля 2019 года в **размере 17 рублей 43 копейки, в том числе:**

- плата за содержание жилого помещения в размере 10,78 руб;
- уборка лестничных клеток в размере 0,90 рублей;
- содержание лифтов в размере 4,75 рублей;
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 рубль.

С 01.08.2019г. по 31.07.2020г. утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» **в размере 21 рубль 65 копеек, в том числе:**

- плата за содержание жилого помещения в размере 15 рублей;
- уборка лестничных клеток в размере 0,90 рублей;
- содержание лифтов в размере 4,75 рублей;
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 рубль.

Голосовали:

«ЗА» - 22945 (22945) - 100 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях — на досках объявлений в подъездах МКД.

Голосовали:

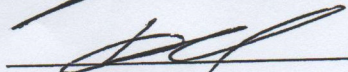
«ЗА» - 22945 (22945) - 100 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома № 74 по ул. Богдана хмельницкого в г. Миассе, присутствующих на настоящем собрании, указаны в бюллетенях к настоящему протоколу.

Председатель

 /А.В.Зуев/

Секретарь

 /А.А.Доморацкий/