

6х55  
14.11.18,  
Берсенева АУ  
ПРОТОКОЛ № 5/14

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасский городской округ, ул. Богдана Хмельницкого д. № 74  
(наименование муниципального образования)

« 04 » ноября 20 18 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь многоквартирного дома – 5 252 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 3401,3 кв.м,

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома — 800 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2248,2 м<sup>2</sup>, что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖЭК».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П .
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме-указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Зубова</u> [redacted]	ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>

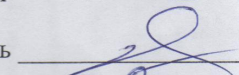
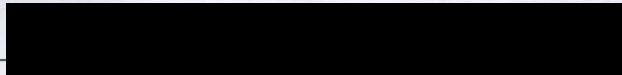
<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Хохряков Илья</u> [REDACTED]</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Мавченко</u> [REDACTED] 2. _____ 3. _____</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>2 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул. Богдана Хмельницкого, д.74, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>3 Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815. Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 к [REDACTED]</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>4 Утвердить размер [REDACTED] месячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7 рублей, на 2018 год - 7,4 рубля, на 2019 год - 7,8 рубля.</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>5 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>6 Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>7 Утвердить уполномоченным лицом Зуева [REDACTED] наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>8 Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА <u>2248,2-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>

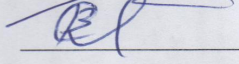
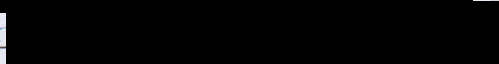


9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».	ЗА <u>22482-54%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
---	---	--

*Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)*

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого.

Председатель  / Зуб 

Секретарь  / Донсагулина 

Реестр голосования общего собрания от 04 ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт пр ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись	
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
		1/5																					
3			38,0	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Shl
4			58,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Shl
5			55,7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Shl
5			58,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Shl
7			38																				
8			56,5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Shl
9			56,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Shl

голосования общего собрания от «04» ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт; а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв. арт. ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
1			56,2	✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2			38,3			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

Handwritten signatures in blue ink, including names like "Karl" and "Karl".

Реестр голосования общего собрания от 04 ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
10			38,4																			
11			38,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓
12			56,2																			
13			55,9																			
14			38,3																			
15			38,5																			
16			56,4																			
17			56,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓

99,5



Реестр голосования общего собрания от «04» ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ны	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос			8 вопрос			9 вопрос			Подпись			
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался							
18			2	38,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
19			от	38,0	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
20				56,3																														
21			от	55,9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
22			384	38,2																														
23				38,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
24			288	56,6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
25			140	56,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
26			212	38,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			

Реестр голосования общего собрания от «06» 14.08.2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности (№, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос			8 вопрос			9 вопрос			Подпись						
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался							
27			38,3	от	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			ofr		
28			56,9	3		✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Bl		
					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Bl		
																																				Bl	
																																				Bl	
																																					Bl

95,2



Реестр голосования общего собрания от «01» ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования  
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
3. Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
8. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
9. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт иры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности (№, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
29			56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
30			38,4																			
31			38,2																			

56

Реестр голосования общего собрания от 07 ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования  
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-см Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт иры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
33			56,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Кauf
34			38,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Бор
35			38,4																			
36			57,0	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Мороз
37			56,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Мороз
38			77 38																			

2019

...тр голосования общего собрания от «04. мая 2018» г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
3. Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
8. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
9. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт иры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
32			52 56,8																			
				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

568

*Handwritten signature*

Реестр голосования общего собрания от «04» ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-см Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
39			38																			
40			56,2																			
41			56,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Рез
42			38,6																			
43			38,0	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Димур
44			56,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
45			56,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
46			38,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
47			38,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
48			56,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

330,8

Реестр голосования общего собрания от «04» ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования  
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генеральным директором ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ир ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности (№, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
49			56,1																			
50			38,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		ИИИ
51			38,4																			
52			56,2																			
53			56,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		ИИИ
54			37,9																			
55			38,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		ИИИ
56			55,8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		ИИИ

188,5

Реестр голосования общего собрания от «04» июля 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миассе, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт иры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности (№, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
57			55,9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
58			38,5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
59			38,3																			
60			55,9																			
61			56,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
62			39,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
63			38,1																			

1899

Реестр голосования общего собрания от «04» ноября 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ир ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности (№, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись	
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
64			56,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓
65			56,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓
66			38,1																				
67			38,3																				

112,3

Реестр голосования общего собрания от «04» июля 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт пр ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
68	К В Б Ю		56,3																			
69	С В С В С А С		56,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		



Реестр голосования общего собрания от «04» 10.09.2018 г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ир ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А.С.
70			38,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А.С.
71			38,3																			
72			56,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		А.С.
пом1			99,0																			
пом3			100,4																			

132,2

Реестр голосования общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на спецсчете.
- Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрей Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.
- Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ир ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещени я	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
пом6			101,0																			
пом4			101,2																			

01

стр голосования общего собрания от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Богдана Хмельницкого, на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на

3. Уполномоченного лица — владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, оформлению платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу г. Миасс, ул. Попова д 8 кв. 84.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Пост-ем Прав-ва Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утвердить уполномоченным лицом Зуева Андрея Владимировича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Богдана Хмельницкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

8. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г. Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ кв арт ир ы	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты регистрации права собственности ( №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
пом2			179,0																			
пом3			199,4																			
пом4			202,2																			
пом1			219,4																			