

Протокол № 2 от 23.09.2019г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном, по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 50

Миасский городской округ

23 сентября 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3658 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 3230,5 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 2168,82 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор Звездина [REDACTED] собственник помещения № 27, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского д.50, на основании свидетельства [REDACTED]

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала 12.09.2019г. голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Вернадского и дата окончания голосования в заочной форме 23.09.2019г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Вернадского.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖЭК».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П .
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Звездину [redacted] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Звереву [redacted] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Макаренко [redacted]	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул. Вернадского, д.50, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
3	Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815. Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба [redacted] паспорт [redacted] выдан [redacted] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова [redacted]	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 год - 7,8 рубля.	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
7	Утвердить уполномоченным лицом Звездину Татьяну Евгеньевну, наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Вернадского, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.	За — 2168,82-67,2% против -0 воздержались - 0



результаты
голосования
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0
- 2168,82-
2%
отив - 0
держались - 0

9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».	ЗА - <u>2168,82-6%, 2%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
---	---	---

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Вернадского

Председатель [Подпись] Зверева

Секретарь Зверева Зверева

Счётная комиссия [Подпись]