

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, д.11, проводимом в форме заочного голосования в период с 13.06.2022 г. по 20.06.2022 г.**

21.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Романенко, д.11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 13.06.2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Романенко, д.11, кв. 62.

Дата составления протокола: 21.06.2022г.

Инициатор Общего собрания: Трофимова [REDACTED] собственник кв. №62 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Романенко, д.11

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4536,1 кв.м.;

общее количество голосов: 4536,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2678,36;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,05.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Романенко Трофимову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маишеву [REDACTED] [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,86	97,78	59,5	2,22	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Романенко Трофимову [REDACTED] избрать

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маишеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Романенко Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Перепелкина [REDACTED] кв. 12,
- Бывальцев [REDACTED] кв. 30,
- Трофимова [REDACTED] 62,
- Трубеева [REDACTED] в. 94,
- Маишева [REDACTED] в. 36

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,86	97,78	59,5	2,22	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Романенко Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Перепелкина [REDACTED] кв. 12,
- Бывальцев [REDACTED] кв. 30,
- Трофимова [REDACTED] 62,
- Трубеева [REDACTED] 94
- Маишева [REDACTED] 36

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год. Наделить каждого члена Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2571,66	56,69	59,5	1,31	47,2	1,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на

календарный год. Наделить каждого члена Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Трофимову [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,66	96,02	59,5	2,22	47,2	1,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Трофимову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 13,81 руб. (без обслуживания ОПУ), в том числе:

- текущий ремонт в размере 2 руб.,
- уборка лестничных клеток в размере 1,30 руб.
- обслуживание ОПУ (при оказании услуги) - 1 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2636,96	98,45	0	0	41,4	1,55

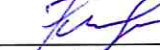
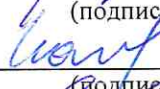
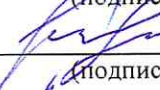
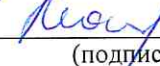
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 13,81 руб. (без обслуживания ОПУ), в том числе:

- текущий ремонт в размере 2 руб.,
- уборка лестничных клеток в размере 1,30 руб.
- обслуживание ОПУ (при оказании услуги) - 1 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД [REDACTED] в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Трофимова [REDACTED]	1.06.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Маишина [REDACTED]	1.06.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Трофимова [REDACTED]	1.06.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Маишина [REDACTED]	1.06.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

