

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Романенко, д. 11.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

19 августа 2024г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Трофимов [REDACTED] собственник кв.№62.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4536,1 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 3382,55м², что составляет 74,57% от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Трофимову [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Маишеву [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Трофимову [REDACTED] Маишеву [REDACTED]	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) Частичный капитальный ремонт крыши	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить локальную смету от 19.08.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2472199 (два миллиона четыреста семьдесят две тысячи сто девяносто девять) руб. 56 коп.	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30.09.2025г.	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Трофимову Инну Евгеньевну уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО "СтройСтатус" на сумму 2472199,56 руб.	ЗА- 3382,55 — 74,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №11 по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, участ [REDACTED] в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме [REDACTED] голосования, в 1 экз. на 15 листах;

Председатель общего собрания [REDACTED] (Трофимов [REDACTED])

Секретарь общего собрания [REDACTED] (Маишева [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания [REDACTED] (Трофимов [REDACTED])

[REDACTED] (Маишева [REDACTED])