

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Романенко, д. 11.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

09 ноября 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Трофимова [REDACTED] собственник кв.№62.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4536,1 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3188,1м², что составляет 70,28% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

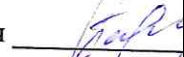
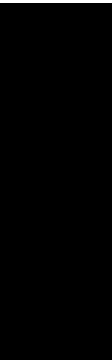
№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Трофимову [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Маишеву [REDACTED]	

		Ф.И.О. полностью)
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Трофимову</u> [REDACTED] <u>Маишеву</u> [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2) капитальный ремонт крыши	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 09.11.2022г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 606470 (шестьсот шесть тысяч четыреста семьдесят) руб. 00 коп. 2) локальную смету от 09.11.2022г. расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 588271 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят один) руб. 00 коп.	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30.06.2023г.	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Трофимову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ:	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

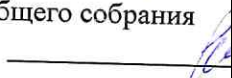
	- ООО «ПЭК» на сумму 606470 руб. - ООО "СтройСтатус" на сумму 588271 руб.	
10	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 3188,1 — 70,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №11 по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №11 по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, в 1 экз. на 6 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №11 по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Трофимов 

Секретарь общего собрания  (Маишев 

Члены счетной комиссии общего собрания  (Трофимов 