

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Победы, д.12, проводимом в форме заочного голосования в период с 07.11.2022 г. по 17.11.2022 г.

18.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Победы, д.12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 07.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 17.11.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Победы, д.12, кв. 67.

Дата составления протокола: 18.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Кириллов [REDACTED] собственник кв. №67 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Победы, д.12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4117 кв.м.;

общее количество голосов: 4117 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3861,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 93,79.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

Вопрос №2. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного лица, наделения его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузнецову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3792,4	98,21	69,1	1,79	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузнецову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (изменить) способ формирования фонда капитального ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Победы, д.12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3861,5	93,79	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать (изменить) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Победы, д.12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖЭК"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED] СОМ УВД города Миасс, зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ул.Попова д. [REDACTED] наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3723,4	90,44	0	0	138,1	3,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖЭК"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED] СОМ УВД города Миасс, зарегистрированного по адресу: г.Миас [REDACTED] делив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3861,5	93,79	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Кириллова [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Победы, 12 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3861,5	93,79	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Кириллова [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Победы, 12 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3861,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭИ" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества

многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3023,8	78,31	514,5	13,32	323,2	8,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в [redacted] в 1 экз.

Председатель общего собрания:

В. [redacted] / [redacted] Кирилло [redacted] 8.11.2022
(по [redacted] Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Кузнецов [redacted] / [redacted] Кузнецов [redacted] 8.11.2022
(по [redacted] Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

В. [redacted] / [redacted] Кирилло [redacted] 8.11.2022
(по [redacted] Ф. И. О.) (дата)

Кузнецов [redacted] / [redacted] Кузнецов [redacted] 8.11.2022
(по [redacted] Ф. И. О.) (дата)