

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Победы, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

10.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Победы, д.12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.06.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Победы, д.12, возле 1-го подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.06.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Победы, д.12, кв. 67.

Дата составления протокола: 10.07.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Кириллов [REDACTED] собственник кв. №67 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Победы, д.12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4117 кв.м.;

общее количество голосов: 4117 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3194,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,59.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

Вопрос №2. Утверждение отчета по договору управления за 2023 год.

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

СЛУШАЛИ: Кириллова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузнецову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3194,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузнецову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение отчета по договору управления за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Кириллова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по договору управления за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3194,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по договору управления за 2023 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Кириллова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.06.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 18,00 руб.,
- содержание лифта в размере 4,45 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3033	94,94	161,5	5,06	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.06.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 18,00 руб.,
- содержание лифта в размере 4,45 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Кириллова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.06.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Победы по статье «Совет дома», в размере 75 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3171	77,02	0	0	23,5	0,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.06.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Победы по статье «Совет дома», в размере 75 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Кириллова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Кириллова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3101,9	97,1	0	0	92,6	2,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.


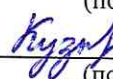

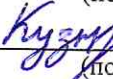
В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Кириллов [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в [REDACTED]: 78л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Кириллова [REDACTED]	.07.2024
	(по [REDACTED])		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Кузнецов [REDACTED]	.07.2024
	(по [REDACTED])		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Кириллова [REDACTED]	.07.2024
	(по [REDACTED])		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Кузнецов [REDACTED]	.07.2024
	(по [REDACTED])		(Ф. И. О.)	(дата)

