

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Победы, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.05.2022 г. по 29.05.2022 г.

03.06.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Победы, д.12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.05.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Победы, д.12, возле 1-го подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Победы, д.12, кв. 67.

**Дата составления протокола:** 03.06.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая организация ООО "ЖЭК" ОГРН №1167456060815, ИНН №7415093460.

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Победы, д.12.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4117 кв.м.;

общее количество голосов: 4117 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3738;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 90,79.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

**Вопрос №2.** Утверждение отчета по договору управления за 2021 год.

**Вопрос №3.** Утверждение проведения плановых работ по текущему ремонту на 2022 год.

**Вопрос №4.** Утверждение целевого сбора в размере 1000 руб. в месяц с жилого помещения и с каждого собственника нежилого помещения, который будет начисляться с 01.05.2022г. по 31.08.2022г.

**Вопрос №5.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

**Вопрос №6.** Утверждение Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома.

**Вопрос №7.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Журавель [REDACTED] [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3714,5	99,37	0	0	23,5	0,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Победы Кириллова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Журавель [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение отчета по договору управления за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по договору управления за 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3667,3	98,11	23,7	0,63	47	1,26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет по договору управления за 2021 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение проведения плановых работ по текущему ремонту на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту на 2022 год на основании локальной сметы от 25.05.2022г. на сумму 397947 (триста девяносто семь тысяч девятьсот сорок семь) руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3413	91,31	254,5	6,81	70,5	1,89

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту на 2022 год на основании локальной сметы от 25.05.2022г. на сумму 397947 (триста девяносто семь тысяч девятьсот сорок семь) руб. 00 коп.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение целевого сбора в размере 1000 руб. в месяц с жилого помещения и с каждого собственника нежилого помещения, который будет начисляться с 01.05.2022г. по 31.08.2022г.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить целевой сбор в размере 1000 руб. в месяц с жилого помещения и с каждого собственника нежилого помещения, который будет начисляться с 01.05.2022г. по 31.08.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3320,4	88,83	278	7,44	139,6	3,73

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить целевой сбор в размере 1000 руб. в месяц с жилого помещения и с каждого собственника нежилого помещения, который будет начисляться с

01.05.2022г. по 31.08.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 1 мая 2022г. в размере 17,13 рублей, в том числе:

- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 0,60 руб.
- плата за содержание жилого помещения в размере 10,78 руб. (в т.ч. текущий ремонт общего имущества 1,5 руб.),
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб 30 коп.
- содержание лифта - 4,45 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3460	92,56	185,4	4,96	92,6	2,48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 1 мая 2022г. в размере 17,13 рублей, в том числе:

- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 0,60 руб.
- плата за содержание жилого помещения в размере 10,78 руб. (в т.ч. текущий ремонт общего имущества 1,5 руб.),
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб 30 коп.
- содержание лифта - 4,45 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова В.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кириллов [REDACTED] кв. 67,
- Кузнецова [REDACTED] кв. 15,
- Клюкин [REDACTED] пом. 3,5,6

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кириллова [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3691	98,74	0	0	47	1,26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кириллов [REDACTED] кв. 67,
- Кузнецова [REDACTED] кв. 15,
- Клюкин [REDACTED] пом. 3,5,6

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кириллова [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

**СЛУШАЛИ:** Кириллова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.05.2022г. ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 50 руб. с 1 жилого помещения за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3574,5	95,63	116,5	3,12	47	1,26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.05.2022г. ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 50 руб. с 1 жилого помещения за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 98л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

*В.К.*

(подп

Кириллов

(Ф. И. О.)

03.06.2022

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подп

Журавель

(Ф. И. О.)

03.06.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

*В.К.*

(подп

Кириллов

(Ф. И. О.)

03.06.2022

(дата)

(подп

Журавель

(Ф. И. О.)

03.06.2022

(дата)