

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Орловская, д. 24.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

21 июня 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Сошина [REDACTED] собственник кв.№26.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3184,9 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2596,27 м<sup>2</sup>, что составляет 81,52% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 1 подъезде)

4. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 2 подъезде)

5. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 3 подъезде)

6. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 4 подъезде)

7. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада (установка входной металлической двери в 4 подъезде)

8. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт электросетей

9. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

10. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

13. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

14. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сошину _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 2565,67 — 80,56% ПРОТИВ — 30,6 — 0,96% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лахно _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Сошину _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i> Лахно _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2478,7 — 77,83% ПРОТИВ — 17,17 — 0,54% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 100,4 — 3,15%
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 1 подъезде)	ЗА- 2478,7 — 77,83% ПРОТИВ — 17,17 — 0,54% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 100,4 — 3,15%
4	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 2 подъезде)	ЗА- 2495,87 — 78,37% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 100,4 — 3,15%
5	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 3 подъезде)	ЗА- 2495,87 — 78,37% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 100,4 — 3,15%
6	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - капитальный ремонт фасада (установка межтамбурных дверей в 4 подъезде)	ЗА- 2445,27 — 76,78% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 151 — 4,74%

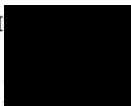
7	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт фасада (установка входной металлической двери в 4 подъезде)</li> </ul>	<p>ЗА- 1084,4 — 34,05%</p> <p>ПРОТИВ — 1511,87 — 47,47%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
8	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт внутренних инженерных электросетей</li> </ul>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
9	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальную смету от 21.06.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена дверных блоков) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 430540 (четыреста тридцать тысяч пятьсот сорок) руб.</li> <li>- локальную смету от 21.06.2022г. расходов на капитальный ремонт внутренних инженерных электросетей в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 350487 (триста пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят семь) руб. 40 коп.</li> </ul>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
10	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2022г.</p>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
11	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в АО «Россельхозбанк» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
12	<p>Определить Сошину [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
13	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]</p>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
14	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по</p>	<p>ЗА- 2596,27 — 81,52%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p>

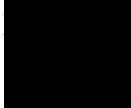


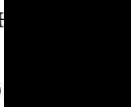
капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: – ИП Высотин Олег Владимирович (ИНН 741500157912) на сумму 430540 руб. – ООО «ПЭК» на сумму 360487,40 руб.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №24 по адресу: г. Миасс, ул. Орловская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 9 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена дверных блоков) в многоквартирном доме №24 по адресу: г. Миасс, ул. Орловская, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутренних инженерных электросетей в многоквартирном доме №24 по адресу: г. Миасс, ул. Орловская, в 1 экз. на 2 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ *А.С.* Сошин 

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Л.А.* Лахно 

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_ *А.С.* (Сошин) 

\_\_\_\_\_ *Л.А.* (Лахно) 