

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Орловская, д.24, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2022 г. по 20.06.2022 г.**

21.06.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Орловская, д.24.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 18.05.2022 г. в 18 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Орловская, д.24.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Орловская, д.24, кв. 26.

**Дата составления протокола:** г.

**Инициатор Общего собрания:** Сошина [REDACTED] собственник помещения (кв.) №26 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Орловская, д.24, кв. 26.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3184,9 кв.м.;

общее количество голосов: 3184,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2577,47;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,93;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

**Вопрос №3.** Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон".

**Вопрос №4.** Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Уведомление домофонной компании ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" об отказе от услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

**Вопрос №6.** Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной

сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**Вопрос №7.** Поручение ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

**Вопрос №8.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Вопрос №9.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №10.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Орловская Сошину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лахно [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Орловская Сошину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лахно [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2546,87	98,81	30,6	1,19	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2418,7	93,84	17,17	0,67	141,6	5,49

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон".

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" с даты составления протокола собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" с даты составления протокола собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2435,87	94,51	0	0	141,6	5,49

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2418,7	93,84	17,17	0,67	141,6	5,49

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Уведомление домофонной компании ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" об отказе от услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" об отказе от услуг, уполномочить Сошину [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" об отказе от услуг, уполномочить Сошину [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна, ООО "Вавилон" освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2418,7	93,84	17,17	0,67	141,6	5,49

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Миасс», на

входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,1	91,88	67,77	2,63	141,6	5,49

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Поручение ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2018,15	78,3	529,72	20,55	29,6	1,15

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъезда №3 по локальной смете от 07.06.2022г. и их стоимость 109531 (сто девять тысяч пятьсот тридцать один) руб. 27 коп. Утвердить с 01.06.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 14,73 руб. (в том числе текущий ремонт 2,73 руб., плата за обслуживание ОПУ в размере 0,81 руб.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъезда №3 по локальной смете от 07.06.2022г. и их стоимость 109531 (сто девять тысяч пятьсот тридцать один) руб. 27 коп.

Утвердить с 01.06.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 14,73 руб. (в том числе текущий ремонт 2,73 руб., плата за обслуживание ОПУ в размере 0,81 руб.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2403,72	93,26	133,95	5,2	39,8	1,54

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Сошину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Сошину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2546,87	79,97	30,6	0,96	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Сошину [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,47	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 97 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

 [REDACTED] Сошина / 21.06.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 [REDACTED] Лахно / 21.06.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 [REDACTED] Сошина / 21.06.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 [REDACTED] Лахно / 21.06.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

