

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Орловская, д. 24.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

20 февраля 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Сошина [REDACTED] собственник кв.№26.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3184,9 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2443,9 м², что составляет 76,73% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сошину [REDACTED]	ЗА- 2443,9 — 76,73% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лахно [REDACTED]	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Сошину [REDACTED] Лахно [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2443,9 — 76,73% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный капитальный ремонт крыши (1, 2 подъезды) - частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
4	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальную смету от 20.02.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши (1, 2 подъезды) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 807416 (восемьсот семь тысяч четыреста шестнадцать) руб. 58 коп. - локальную смету от 20.02.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 472228 (четыреста семьдесят две тысячи двести двадцать восемь) руб. 00 коп. 	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
5	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2023г.</p>	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
6	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытый в АО «Россельхозбанк» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».</p>	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
7	<p>Определить Сошину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».</p>	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
8	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
9	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО "СтройСтатус" на сумму 807416,58 руб. - ООО "ПрофКом" на сумму 472 228,00 руб. 	<p>ЗА- 2443,9 — 76,73%</p> <p>ПРОТИВ — 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №24 по адресу: г. Миасс, ул. Орловская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах

Председатель общего собрания _____ (Сошин [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____ (Лахно [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Сошин [REDACTED])
 _____ (Лахно [REDACTED])