

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
пр. Октября, д. 49.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта г.Миасс
13 марта 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Белова [REDACTED] собственник кв.№72.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6625,6 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 5149,96 м², что составляет 77,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белову [REDACTED]	ЗА- 5149,96 — 77,73% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Андрееву [REDACTED]	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Белову [REDACTED] Андрееву [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего	ЗА- 5097,06 — 76,93%

	имущества в многоквартирном доме	ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных электрических сетей	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 13.03.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных электрических сетей в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1581799 (один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто девять) руб. 20 коп.	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2023г.	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытый в Челябинском РФ АО «Россельхозбанк» г. Челябинск на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
7.	Определить Белову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО «ПЭК» на сумму 1581799,20 руб.	ЗА- 5097,06 — 76,93% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 52,9 - 0,8 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №49 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме [REDACTED] голосования [REDACTED] листах.

Председатель общего собрания _____ (Бел

Секретарь общего собрания _____ (Анд

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Бел

_____ (Анд