

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
пр. Октября, д. 26.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

12 августа 2024г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Юзеева [REDACTED] собственник кв.№64.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6100,9 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4153,89 м², что составляет 68,09% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Юзееву [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Хабарову [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Юзееву [REDACTED] Хабарову [REDACTED]	ЗА- 4153,89 — 68,09% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4153,89 — 68,09% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1) Частичный капитальный ремонт фасада. Замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профилей в подъездах</p> <p>2) Частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <p>- локальную смету от 12.08.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (Замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профилей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 946000 (девятьсот сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>- локальную смету от 12.08.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 823067 (восемьсот двадцать три тысячи шестьдесят семь) руб. 02 коп.</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30.09.2025г.</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
7.	<p>Определить Юзееву [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ:</p> <p>- ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 946000,00 руб.</p> <p>- ООО «ПЭК» на сумму 823067,02 руб.</p>	<p>ЗА- 4153,89 — 68,09%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №26 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 25 листах;

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии общего собрания

[REDACTED] (Юзеева
[REDACTED] (Хабаров
[REDACTED] (Юзеева
[REDACTED] (Хабаров