

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
пр. Октября, д. 24

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта
г.Миасс
21 марта 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Мокрушина [REDACTED] собственник кв.№25.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3542 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 2456,85 м², что составляет 69,36 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (67%) от общего числа
собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Мокрушину [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Сутягина [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Мокрушину [REDACTED] Сутягина [REDACTED]	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) частичный капитальный ремонт фасада. Замена дверей в подъездах на металлопластиковые конструкции из алюминиевых профилей	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 21.03.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах на металлопластиковые конструкции из алюминиевых профилей) и ее стоимость (работ, услуг) 239200 (двести тридцать девять тысяч двести) руб. 00 коп.	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2023г.	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС»	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Мокрушину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 239200 руб.	ЗА- 2456,85 — 69,36% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №24 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 11 листах;

Председатель общего собрания [REDACTED] (Мокрушина [REDACTED])

Секретарь общего собрания [REDACTED] (Сутягин [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания [REDACTED] (Мокрушина [REDACTED])

[REDACTED] (Сутягин [REDACTED])