

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д.8, проводимом в форме заочного голосования в период с 25.04.2022 г. по 06.05.2022 г.

06.05.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д.8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 25.04.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 06.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д.8, кв. 27.

Дата составления протокола: 06.05.2022г.

Инициатор Общего собрания: Заварницына [REDACTED] собственник помещения (кв.) №27 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д.8, кв. 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2617,3 кв.м.;

общее количество голосов: 2617,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1424,72;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,43;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по установке ОДПУ тепловой энергии и запорной арматуры на сумму 229256,26 руб. (в т.ч. с текущего ремонта 88395,57 руб.)

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 13,05 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2022г. по 31.08.2022г.

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Менделеева Заварницину [REDACTED] (кв. 27), избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ворошилову [REDACTED] (кв. 29), наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Менделеева Заварницину [REDACTED] (кв. 27), избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ворошилову Ирину Наркизовну (кв. 29), наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по установке ОДПУ тепловой энергии и запорной арматуры на сумму 229256,26 руб. (в т.ч. с текущего ремонта 88395,57 руб.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке ОДПУ тепловой энергии и запорной арматуры на сумму 229256,26 руб. (в т.ч. с текущего ремонта 88395,57 руб.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по установке ОДПУ тепловой энергии и запорной арматуры на сумму 229256,26 руб. (в т.ч. с текущего ремонта 88395,57 руб.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 13,05 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2022г. по 31.08.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 13,05 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2022г. по 31.08.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 13,05 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2022г. по 31.08.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,12	72,72	388,6	27,28	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

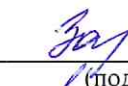

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 48л. в 1 экз.

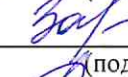
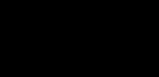
Председатель общего собрания:

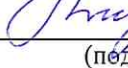
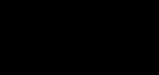
 /  Заварницын / 06.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /  Ворошилов / 06.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /  Заварницын / 06.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 /  Ворошилов / 06.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)