

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.6, проводимом в форме заочного голосования в период с 07.02.2022 г. по 14.02.2022 г.

15.02.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д.6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 07.02.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.02.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.6, кв. 31.

Дата составления протокола: 15.02.2022г.

Инициатор Общего собрания: Семененко [REDACTED] собственник помещения (кв.) №31.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.6, кв. 31.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2606,9 кв.м.;

общее количество голосов: 2606,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1470,87;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,42;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Макеева Семененко [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шадрину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Макеева Семененко [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шадрину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1415,97 | 96,27 | 54,9 | 3,73 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №6 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Семененко [REDACTED]. 31,
- Ульянов [REDACTED] кв. 6,
- Шевелева [REDACTED] кв. 7,
- Завьялов [REDACTED] кв. 14,
- Гоглачева [REDACTED] кв. 13,
- Стажков [REDACTED] кв. 35,
- Шадрина [REDACTED] кв. 40.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Семененко [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №6 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Семененко [REDACTED] кв. 31,
- Ульянов [REDACTED] кв. 6,
- Шевелева [REDACTED] кв. 7,
- Завьялов [REDACTED] кв. 14,
- Гоглачева [REDACTED] кв. 13,
- Стажков [REDACTED] кв. 35,
- Шадрина [REDACTED] кв. 40.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Семененко [REDACTED]

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|
| Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество | % от числа |

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| во голосов | проголосовав ших | во голосов | проголосовав ших | во голосов | проголосовав ших | во голосов | проголосовав ших |
| 1378,6 | 93,73 | 0 | 0 | 18,13 | 1,23 | 74,13 | 5,04 |

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 7; 7; 13*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1470,87 | 56,42 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Семененко [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Семененко [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1434,6 | 55,03 | 0 | 0 | 36,27 | 1,39 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.





| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1470,87 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 45л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

| | | | |
|---|---|------------|------------|
|  | / | Семенов | 15.02.2022 |
| (подпись) | | (Ф. И. О.) | (дата) |
|  | / | Шадри | 15.02.2022 |
| (подпись) | | (Ф. И. О.) | (дата) |
|  | / | Семенов | 15.02.2022 |
| (подпись) | | (Ф. И. О.) | (дата) |
|  | / | Шадри | 15.02.2022 |
| (подпись) | | (Ф. И. О.) | (дата) |