

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2022 г. по 25.04.2022 г.**

25.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения **Общего собрания**: заочная.

Дата и время начала проведения **Общего собрания**: 15.04.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, кв.25.

Дата составления протокола: 25.04.2022г.

Инициатор **Общего собрания**: Кондобаров [REDACTED] собственник кв. №25 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, кв.25.

На дату подведения итогов **Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4185,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4185,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании**: 3506,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании** (в %): 83,77.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения 2МП на основании локальной сметы №012 от 09.02.2022г. на сумму 127333,8 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 530,57 руб. с квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2022г. по 30.06.2022г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Инструментальщиков Кондобарова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лукиных [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кондобарова [REDACTED] Лукиных [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3286,95	93,73	85,35	2,43	77	2,2	57,4	1,64

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 3б

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Инструментальщиков Кондобарова [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лукиных [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кондобарова [REDACTED] Лукиных [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения 2МП на основании локальной сметы №012 от 09.02.2022г. на сумму 127333,8 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения 2МП на основании локальной сметы №012 от 09.02.2022г. на сумму 127333,2 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2819,45	80,4	591,95	16,88	95,3	2,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения 2МП на основании локальной сметы №012 от 09.02.2022г. на сумму 127333,2 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 530,57 руб. с квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2022г. по 30.06.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 530,57 руб. с квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2022г. по 30.06.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2838,7	80,95	534,2	15,23	95,3	2,72	38,5	1,1

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23; 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 530,57 руб. с квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2022г. по 30.06.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 88л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[REDACTED] Кондобарова [REDACTED] 25.04.2022
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] Лукиных [REDACTED] 25.04.2022
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] Кондобарова [REDACTED] 25.04.2022
(подп (Ф. И. О.) (дата)

[REDACTED] Лукиных [REDACTED] 25.04.2022
(подп (Ф. И. О.) (дата)