

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Инструментальщиков, д. 3а.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

18 июня 2024г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Кондобаров [REDACTED] собственник кв.№25.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4185,9 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4185,9 м², что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кондобарова [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лукиных [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Кондобарова [REDACTED] Лукиных [REDACTED]	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0

	Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - частичный капитальный ремонт фасада	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4	Утвердить локальную смету от 18.06.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 282322 (двести восемьдесят две тысячи триста двадцать два) руб. 10 коп.	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2024г.	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7	Определить Кондобарова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО "СтройСтатус" на сумму 282322,10 руб.	ЗА- 4185,9 — 100% ПРОТИВ — 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №3а по адресу: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии общего собрания

[REDACTED] (Кондобарова [REDACTED])
 [REDACTED] (Лукиных [REDACTED])
 [REDACTED] (Кондобарова [REDACTED])
 [REDACTED] (Лукиных [REDACTED])