

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, проводимом в форме заочного голосования в период с 01.09.2022 г. по 11.09.2022 г.**

11.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 01.09.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.09.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, кв.25.

Дата составления протокола: 11.09.2022г.

Инициатор Общего собрания: Кондобаров [REDACTED] собственник кв. №25 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4185,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4185,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2895,85;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,18.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по проверке комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП жилого дома на сумму 63777 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 8,36 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.09.2022г. по 31.10.2022г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Инструментальщиков Кондобарова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лукиных [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2743,45	94,74	114	3,94	38,4	1,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Инструментальщиков Кондобарова [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лукиных наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по проверке комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП жилого дома на сумму 63777 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по проверке комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП жилого дома на сумму 63777 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2743,45	94,74	114	3,94	38,4	1,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по проверке комплекта приборов узла учета тепловой энергии в ИТП жилого дома на сумму 63777 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 8,36 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.09.2022г. по 31.10.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 8,36 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.09.2022г. по 31.10.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2743,45	94,74	114	3,94	38,4	1,33


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 8,36 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.09.2022г. по 31.10.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

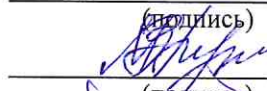
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 68 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания:



(подпись) Кондобаров 11.09.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Лукиных 11.09.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) Кондобаров 11.09.2022
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись) Лукиных 11.09.2022
(Ф. И. О.) (дата)