

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Вернадского, д. 50.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**
г.Миасс 28 марта 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Звездина [REDACTED] собственник кв.№27.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3249,1 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 2325,3 м², что составляет 71,57 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в
том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на
оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного
подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного
подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Звездину [REDACTED]	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Звереву [REDACTED]	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Звездину [REDACTED] Звереву [REDACTED]	

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г: 1) частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить локальную смету от 28.03.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД и ее стоимость (работ, услуг) 824892 (восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто два) руб. 58 коп.	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2023г.	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Звездину [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО "ПЭК" на сумму 824892,58 руб.	ЗА- 2325,3 — 71,57% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №50 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 [REDACTED] 12 листах

Председатель общего собрания

[REDACTED] (Звездина [REDACTED])

Секретарь общего собрания

[REDACTED] (Зверева [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания

[REDACTED] (Звездина [REDACTED])

[REDACTED] (Зверева [REDACTED])