

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Вернадского, д. 50.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

14 сентября 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Звездина [REDACTED] собственник кв.№27.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3249,1 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2266,4 м², что составляет 69,75% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Звездину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Звереву [REDACTED] <i>Ф.И.О. полностью)</i>	

1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Звездину _____ (Ф.И.О. полностью) Звереву _____ (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) капитальный ремонт фасада 2) капитальный ремонт фундамента	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 14.09.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 144151 (сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят один) руб. 00 коп. 2) локальную смету от 14.09.2022г. расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 141173 (сто сорок одна тысяча сто семьдесят три) руб. 66 коп.	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2022г.	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Звездину _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____ _____ зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 _____	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с _____	ЗА- 2266,4 — 69,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО "СтройСтатус" на сумму 144151 руб. - ООО "СтройСтатус" на сумму 141173,66 руб.	
--	--

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №50 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 11 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №50 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме №50 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 2 листах.

Председатель общего собрания _____ (Звездин)

Секретарь общего собрания _____ (Зверева)

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Звездин)

_____ (Зверева)

