

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Богдана Хмельницкого, д. 74.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

12 июля 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Зуев [REDACTED] собственник кв.№21.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4203,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6013,15 м², что составляет 71,75% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зуева [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комолкина [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Зуева [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i> Комолкина [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) капитальный ремонт кровли	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 12.07.2022г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1365201 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч двести один) руб. 00 коп.	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2022г.	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Зуева [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО «СтройСтатус» на сумму 1365201 руб.	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

10	Определить уполномоченное лицо Зуева Андрея Владимировича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 3016,15 — 71,75% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №74 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №74 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в 1 экз. на 7 листах.

Председатель общего собрания _____ (Зуев

Секретарь общего собрания _____ (Ком

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Зуев

_____ (Ком

