

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Богдана Хмельницкого, д. 72.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

30 марта 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Шмаков [REDACTED] собственник кв.№63.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8596,7м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 5912,8 м², что составляет 68,78% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шмакова [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников: Файзуллину [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

	помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шмакова [REDACTED] Файзуллину [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) частичный капитальный ремонт фундамента 2) частичный капитальный ремонт фасада (установка металлических дверей в подъезды)	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 30.03.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1198888 (один миллион сто девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 79 коп. 1) локальную смету от 30.03.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (установка металлических дверей в подъезды) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 440000 (четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп.	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2023г.	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет №№ [REDACTED] открытом в ПАО "Банк Уралсиб" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Шмакова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК МИАСС».	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК МИАСС» ОГРН 1167456060815, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО «СтройСтатус» на сумму 1198888,79 руб. - ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 440000, 00 руб.	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

10	Определить уполномоченное лицо Шмакова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 5912,8 — 68,78% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0


Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №72 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 17 листах.

Председатель общего собрания  [REDACTED] (Шмаков

Секретарь общего собрания  [REDACTED] (Файзул

Члены счетной комиссии общего собрания  [REDACTED] (Шмаков

 [REDACTED] (Файзул

