

вср 22
от 24.05.2021

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Победы, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.05.2021 г. по 22.05.2021 г.

22.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Победы, д.12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.05.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Победы, д.12, возле 1-го подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Победы, д.12, кв. 67.

Дата составления протокола: 22.05.2021г.

Инициатор Общего собрания: Журавель Валерий Геннадьевич, собственник помещения (кв.) №66 (право собственности зарегистрировано: № 74:34:1600002:825-74/034/2018-10 от 08.11.2018 г.), Кириллов Виталий Евгеньевич, собственник помещения (кв.) №67 (право собственности зарегистрировано: № 74:34:1600002:826-74/034/2019-3 от 07.03.2019 г.).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Победы, д.12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4125,1 кв.м.;

общее количество голосов: 4125,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3639;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 88,22.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 92.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении с 31.05.2021г. с 24-00 часов договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г. с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №6. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №7. Отмена ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4.

Вопрос №8. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Журавель Валерия Геннадьевича (кв. 66), секретарем Кириллова Виталия Евгеньевича (кв. 67), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тютеву Екатерину Васильевну (кв. 8), Корзухину Юлию Викторовну (кв. 51).

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3639 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Журавель Валерия Геннадьевича (кв. 66), секретарем Кириллова Виталия Евгеньевича (кв. 67), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тютеву Екатерину Васильевну (кв. 8), Корзухину Юлию Викторовну (кв. 51).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении с 31.05.2021г. с 24-00 часов договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить действие - расторгнуть с 31.05.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2468,44 | 67,83 | 981,85 | 26,98 | 188,71 | 5,19 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить действие - расторгнуть с 31.05.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г. с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г., утвердить условия договора управления

сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,5 руб/кв.м.);

- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;

- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;

- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2444,94 | 67,19 | 936,05 | 25,72 | 258,01 | 7,09 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.06.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,5 руб/кв.м.);

- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;

- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;

- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ - Тютеву Екатерину Васильевну (кв. 8), наделить полномочиями представителя собственников Тютеву Екатерину Васильевну на заключение и подписание договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 3452 | 83,68 | 92,6 | 2,25 | 94,4 | 2,29 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ - Тютеву Екатерину Васильевну (кв. 8), наделить полномочиями представителя собственников Тютеву Екатерину Васильевну на заключение и подписание договора управления.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Победы Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Журавель Валерий Геннадьевич, кв. 66,

- Кириллов Виталий Евгеньевич, кв. 67,

- Тютева Екатерина Васильевна, кв. 8,

- Корзухина Юлия Викторовна, кв. 51,

- Двоглазова Ирина Владимировна, кв. 19,

- Кузнецова Тамара Андреевна, кв. 15,

- Васильков Иван Сергеевич, кв. 55,

- Плотников Владимир Евгеньевич, пом. 8,
- Клюкин Геннадий Степанович, пом. 3,5,6

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кириллова Виталия Евгеньевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3569,9 | 98,1 | 0 | 0 | 69,1 | 1,9 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Победы Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Журавель Валерий Геннадьевич, кв. 66,
- Кириллов Виталий Евгеньевич, кв. 67,
- Тютеева Екатерина Васильевна, кв. 8,
- Корзухина Юлия Викторовна, кв. 51,
- Двоглазова Ирина Владимировна, кв. 19,
- Кузнецова Тамара Андреевна, кв. 15,
- Васильков Иван Сергеевич, кв. 55,
- Плотников Владимир Евгеньевич, пом. 8,
- Клюкин Геннадий Степанович, пом. 3,5,6

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кириллова Виталия Евгеньевича.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 3569,9 | 86,54 | 0 | 0 | 69,1 | 1,68 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний

Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Отмена ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4.

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить ранее принятое решение собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4 "О согласовании устройства входной группы в нежилое помещение №8 дома №12 по ул. Победы в г. Миассе и монтажа конструкций входной группы, в соответствии с Проектом устройства входной группы шифр 00201005-КР, 2020 год, выполненным ООО "Проектная компания", с безвозмездным использованием в части земельного участка под многоквартирным жилым домом для устройства указанной входной группы. При этом размер и границы такого земельного участка не изменяются."

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 838,95 | 23,05 | 55,12 | 1,52 | 2744,93 | 75,43 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить ранее принятое решение собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании от 10.02.2021 в части принятия решения - по вопросу №4 "О согласовании устройства входной группы в нежилое помещение №8 дома №12 по ул. Победы в г. Миассе и монтажа конструкций входной группы, в соответствии с Проектом устройства входной группы шифр 00201005-КР, 2020 год, выполненным ООО "Проектная компания", с безвозмездным использованием в части земельного участка под многоквартирным жилым домом для устройства указанной входной группы. При этом размер и границы такого земельного участка не изменяются."

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Журавель В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3639 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 92 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собрания собственников по адресу Управляющей компании, оригиналов в Государственной жилищной инспекции Челябинской области.

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|------------|
| Председатель общего собрания: |  | / Журавель В.Г./ | 22.05.2021 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| Секретарь общего собрания: |  | / Кириллов В.Е./ | 22.05.2021 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  | / Тютеева Е.В./ | 22.05.2021 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| |  | / Корзухина Ю.В./ | 22.05.2021 |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |