

лх 6х
до. 10.2021

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2021 г. по 14.10.2021 г.

18.10.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.09.2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.10.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а, кв.25.

Дата составления протокола: 18.10.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Кондобаров Евгений Сергеевич собственник кв. №25 (право собственности зарегистрировано: № 74:34:1600002:672-74/131/2020-2 от 30.09.2020 г.).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д.3а.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4185,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4185,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3336,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,71.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №6. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №7. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Кондобарова Евгения Сергеевича (кв. 25), секретарем Лукиных Марию Викторовну (кв. 39), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кондобарова Евгения Сергеевича, Лукиных Марию Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3126,8	93,72	38,7	1,16	113,9	3,41	57	1,71

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Кондобарова Евгения Сергеевича (кв. 25), секретарем Лукиных Марию Викторовну (кв. 39), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кондобарова Евгения Сергеевича, Лукиных Марию Викторовну.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенного между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить действие - расторгнуть с 31 октября 2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2783	83,41	268,7	8,05	246,3	7,38	38,4	1,15

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 15*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить действие - расторгнуть с 31 октября 2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МиассДомСервис» (ИНН 7415076514), заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МиассДомСервис» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 1 ноября 2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,5 руб/кв.м.);
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;
- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2801,25	83,96	268,7	8,05	266,45	7,99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 1 ноября 2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 16,73 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,5 руб/кв.м.);
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,60 руб./кв.м.;
- содержание лифта - 4,45 руб./кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Кондобарова Евгения Сергеевича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3068	73,29	77,5	1,85	190,9	4,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Кондобарова Евгения Сергеевича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №3а по ул. Инструментальщиков Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Прусакова Елена Юрьевна, кв. 13,
- Кодиров Исроил Турсунбоевич, кв. 17,
- Кондобаров Евгений Сергеевич, кв. 25,
- Еремеев Виктор Михайлович, кв. 33,
- Гришина Ирина Николаевна, кв. 37,
- Лукиных Мария Викторовна, кв. 39,
- Парфентьева Лариса Юрьевна, кв. 40,
- Рылова Елена Владимировна, кв. 48,
- Саргсян Микаел Нверович, кв. 65

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кондобарова Евгения Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3107,55	93,14	38,7	1,16	133,15	3,99	57	1,71

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №3а по ул. Инструментальщиков Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Прусакова Елена Юрьевна, кв. 13,
- Кодиров Исроил Турсунбоевич, кв. 17,
- Кондобаров Евгений Сергеевич, кв. 25,
- Еремеев Виктор Михайлович, кв. 33,
- Гришина Ирина Николаевна, кв. 37,
- Лукиных Мария Викторовна, кв. 39,
- Парфентьева Лариса Юрьевна, кв. 40,
- Рылова Елена Владимировна, кв. 48,
- Саргсян Микаел Нверович, кв. 65

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кондобарова Евгения Сергеевича.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3165,35	75,62	94,4	2,26	76,65	1,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кондобарова Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3240,3	97,12	38,7	1,16	57,4	1,72


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ: принято

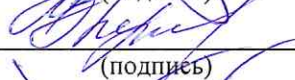
Приложения к протоколу:

- 1) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 85л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


 / Кондобаров Е.С./ 18.10.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Лукиных М.В./ 18.10.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Кондобаров Е.С./ 18.10.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Лукиных М.В./ 18.10.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

