

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном, по адресу: г. Миасс, ул. Орловская д. 24

Миасский городской округ

очно 08.11.2019г.

очно-заочная с 08.11.2019г. по 17.11.2019г.

Дата начала голосования 08.11.2019г. и дата окончания голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Орловская — 17 ноября 2019г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Орловская д. 24 кв. 26.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул. Орловской, Сошина [REDACTED] проживающая по адресу: г. Миасс ул. Орловская д. 24 кв. 26

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права рег. № [REDACTED] доля в праве [REDACTED]

Общая площадь многоквартирного дома 3879,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3114,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3114,70 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2436 голосов, что составляет 78,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря и Председателя собрания, счетной комиссии.
2. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ» «КОММУНАЛЬЩИК» ИНН 7415040324, заключенного между собственниками помещений и ООО «ЖКХ» «КОММУНАЛЬЩИК» на основании решения собственников от 30.03.2015 по причине смены (выбора другой) управляющей компании.
3. Выборы управляющей организации и заключение договора на управление имуществом многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.
4. О наделении полномочиями представителя собственников на заключение договора управления, заключение договора управления и утверждение размера платы по содержанию жилья.
5. Принятие решения о смене владельца специального счёта. Определение нового владельца специального счёта.
6. Принятие решения о поручении управляющей организации оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора, наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание услуг по статье «обслуживание спецсчёта».



**По первому вопросу повестки дня:**

В качестве Председателя собрания предлагается следующая кандидатура  
собственник жилого помещения № 26 — Сошина [REDACTED]

В качестве секретаря собрания предлагается следующая кандидатура  
собственник жилого помещения № 17 — Пашков [REDACTED]

Счетной комиссией — Лахно [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -2315,6 голосов, (2315,6 кв.м.),что составляет 95% (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 61,8 голосов, (61,8кв.м.),что составляет 2,6 % (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании );

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 58,6 голосов, ( 58,6 кв.м.),что составляет 2,4 % (от общего числа  
голосов собственников помещений принявших участие в голосовании ).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

избрать предложенную кандидатуру секретаря и председателя собрания и счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Прекратить- расторгнуть договор управления от 30.03.2015г. многоквартирного дома № 24  
по ул. Орловская с ООО «ЖКХ» «КОММУНАЛЬЩИК» ИНН 7415040324, заключенного  
между собственниками помещений и ООО «ЖКХ» «КОММУНАЛЬЩИК» по причине  
смены (выбора другой) управляющей компании с 26.12.2019г. с 24-00.

**Голосовали:**

«ЗА» -2151,5 голосов, (2151,5 кв.м.),что составляет 88,2% (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 185,5 голосов, (185,5кв.м.),что составляет 7,7 % (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании );

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 99 голосов, ( 99 кв.м.),что составляет 4,1 % (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании ).

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией дома № 24 по ул. Орловская ООО «ЖЭК» ОГРН  
1167456060815 и заключить договор на управление имущества многоквартирного дома (на  
основании условий типового договора управления на сайте УК на срок- один год с  
пролонгацией) с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с - 27 декабря 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -2100,5 голосов, ( 2100,5кв.м.),что составляет 86,3% (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 185,5 голосов, (185,5кв.м.),что составляет 7,7 % (от общего числа голосов  
собственников помещений принявших участие в голосовании );

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 150 голосов, ( 150 кв.м.),что составляет 6,1 % (от общего числа  
голосов собственников помещений принявших участие в голосовании ).



**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Сошиной [REDACTED] собственнице кв.26 заключить договор по управлению общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Орловская и ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815 с 27 декабря 2019г.

Утвердить размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию жилья- 12,49 рублей с кв.м., в том числе:

- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0 руб. 90 коп.;
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 0,81 руб.;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2049,9 голосов, ( 2049,9 кв.м.), что составляет 84,2 % (от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 235,7 голосов, (235,7 кв.м.), что составляет 9,7 % (от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 150,4 голосов, ( 150,4 кв.м.), что составляет 6,2 % (от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании).

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о смене владельца специального счёта № 40705810778570000044 Челябинский филиал АО «Россельхозбанк». Определить нового владельца специального счёта — ООО «ЖЭК» ОГРН 1167456060815.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2100,1 голосов, ( 2100,1 кв.м.), что составляет 86,2 % (от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 277,3 голосов, (277,3 кв.м.), что составляет 11,4 % (от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 58,6 голосов, ( 58,6 кв.м.), что составляет 2,4% (от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании).

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Уполномоченное лицо Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] ул. Попова д.8 кв.84.

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».

