

Вх. 1519  
Сл. 10.16.

### Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: 456320, г. Миасс, Челябинской области ул. Циолковского д.12

г. Миасс

«31» октября 2016 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 3130,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 2666,2 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 1628,9 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор Шафарин [redacted], являющегося собственником помещения № 43, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского д.12

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Циолковского — «24» октября 2016г.

Дата окончания голосования в заочной форме «30» октября 2016г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирного дома (ЖСК или управляющая организация).
3. Выборы управляющей организации и заключение договора управления с определением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор, определение даты вступления договора в действие.
4. Об определении представителя от собственников и наделении его правом на уведомление Председателя Правления ЖСК «Северный» о принятом решении, а также наделении правом на заключение от собственников договора управления с управляющей организацией на определенных условиях.
5. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
6. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Инициатор собрания и предложил:

избрать председателем собрания Шафарин [redacted]

секретарем собрания Сердюков [redacted]

Предложенный состав счетной комиссии:

Член счетной комиссии Транкин [redacted]  
Член счетной комиссии Керасов [redacted]  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

За 16289 голосов ( 16289 кв.м.), что составляет 61 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**ПОСТАНОВИЛИ (решили):** Избрать Председателем собрания Шалафеев [redacted], секретарем Селёктов [redacted] избрать счетную комиссию в составе Транкин, Керасов, [redacted].

Решение по первому вопросу принято.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Слушали Селёктов [redacted],

**Голосовали:**

За 16289 голосов ( 16289 кв.м.), что составляет 61 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**ПОСТАНОВИЛИ (решили):** изменить (не менять) способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с управления жилищно-строительным кооперативом «Северный» на управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу принято.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступил Инициатор собрания и предложил выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК» ИНН 7415093460 и определить условия договора управления в соответствии с условиями типового договора ООО «ЖЭК», размещенного на сайте УК, сроком на один год и с датой вступления в силу с «01» ноября 2016г.

**Голосовали:**

За 16289 голосов ( 16289 кв.м.), что составляет 61 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**ПОСТАНОВИЛИ (решили):** Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: 456300, г.Миасс ул. Циолковского д.12 ООО «ЖЭК» ИНН 7415093460. В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, на основании п.3 ст.161 ЖК РФ, заключить договор управления с ООО «ЖЭК», согласовать условия договора и утвердить их в соответствии с условиями типового договора ООО «ЖЭК», размещенного на сайте УК, сроком на один год и с датой вступления в силу с «01» ноября 2016г.

Решение по третьему вопросу принято.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За 16289 голосов ( 16289 кв.м.), что составляет 61 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов ( — кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов ( — кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**ПОСТАНОВИЛИ (решили):** Определить представителя от имени всех собственников Шадрин — кв. 43 и наделить его (ее) правом на уведомление Председателя Правления ЖСК «Северный» ОГРН 1037400870803 о принятых на настоящем собрании решений и наделить Шадрин — кв. 43 правом на заключение договора управления с ООО «ЖЭК» от всех собственников многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу принято.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

**Голосовали:**

За 16289 голосов ( 16289 кв.м.), что составляет 61 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов ( — кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов ( — кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**ПОСТАНОВИЛИ (решили):** Определить местом размещения сообщения в доме о проведении общего собрания и решения и итогов голосования для сведения собственников помещений дома — на доске объявлений в каждом подъезде.

Решение по шестому вопросу принято.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За 16289 голосов ( 16289 кв.м.), что составляет 61 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

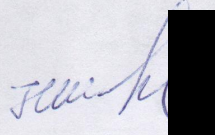
Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

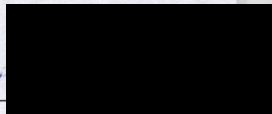
**ПОСТАНОВИЛИ (решили):** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: кв. 48 в д.12 по ул. Циолковского у Председателя Совета дома.

Решение по седьмому вопросу принято.

Голосование собственников производилось на листах голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

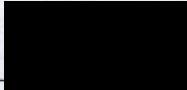
Председатель



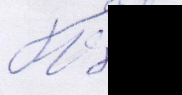
Шарафан 


Секретарь

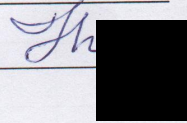


Семенова 

Счетная комиссия:



Гранкина 



Негросова 