

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Романенко д.11

г. Миасс

Очно 27.03.2016 г.
Очно-заочная форма 30.03.2016г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4496,8кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 4419,70кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 2960,1кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 64,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор [REDACTED] являющегося собственником помещения № 30, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Миасс, ул.Романенко.

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала 27.03.2016г. голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 30 и дата окончания голосования в заочной форме 30.03.2016г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
3. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ООО «ЖКХ «Коммунальщик» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.
4. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ООО «ЖКХ «Коммунальщик» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
5. О заключении договора на управление имуществом многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED], счетную комиссию [REDACTED]

Голосовали:

За 2960,1голосов (2960,1 кв.м.), что составляет 64,39% от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Собственницу(ка) помещения № 12 — [REDACTED] которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. ██████████, собственница(ик) помещения №30,
2. ██████████, собственница(ик) помещения № 59,
3. ██████████, собственница(ик) помещения № 12,
4. ██████████, собственницу(ка) помещения №71,
5. ██████████, собственница(ик) помещения № 37

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:
██████████, собственница(ик) помещения № 30,

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Романенко д.11 - Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

Голосовали:

За 2960,1 голосов (2960,1 кв.м.), что составляет 64,39% от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

В связи со сменой (выбором другой) управляющей компании — расторгнуть в одностороннем порядке на основании ст.162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом, заключенный 30.03.2016г. между собственниками помещений и ООО «ЖКХ «Коммунальщик», который прекращает свое действие с 01.05.2016г.

Считать последним днем действия договора управления, заключенного между собственниками помещений и ООО «ЖКХ «Коммунальщик» - 30.04.2016г.

Голосовали:

За 2960,1 голосов (2960,1 кв.м.), что составляет 64,39% от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

Председателю Совета дома обратиться в ООО «ЖКХ «Коммунальщик» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ООО «ЖКХ «Коммунальщик».

Обязать ООО «ЖЭК» принять от ООО «ЖКХ «Коммунальщик» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 2960,1 голосов (2960,1 кв.м.), что составляет 64,39% от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

_____ заключить договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с 1 мая 2016г. Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на управление с ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 2960,1 голосов (2960,1 кв.м.), что составляет 64,39% от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул.Романенко в г.Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 — листах голосования к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель собрания

Секретарь
