

Вх. № 2 от 22.12.16

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: 456318, г. Миасс, Челябинской области ул. Менделеева, 8

г. Миасс

«20» декабря 2016 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 32451 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 269814 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 186368 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор Заварушкин являющегося собственником помещения № 24, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, 8.

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Менделеева — 17 декабря 2016г.

Дата окончания голосования в заочной форме 20 декабря 2016г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирного дома (ЖСК или управляющая организация).
3. Выборы управляющей организации и заключение договора управления с определением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор, определение даты вступления договора в действие.
4. Об определении представителя от собственников и наделении его правом на уведомление Председателя Правления ЖСК «Северный» о принятом решении, а также наделении правом на заключение от собственников договора управления с управляющей организацией на определенных условиях.
5. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
6. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Инициатор собрания и предложил:

избрать председателем собрания Заварушкин
секретарем собрания Маринов

Предложенный состав счетной комиссии:

Член счетной комиссии Волошинова [redacted]

Член счетной комиссии Свиридова [redacted]

Член счетной комиссии Касарова [redacted]

Голосовали:

За 1863,68 голосов (1863,68 кв.м.), что составляет 69 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ (решили) [redacted] Председателем собрания Заберашук [redacted] секретарем Журикова [redacted], избрать счетную комиссию в предложенном составе- _____.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали Заберашук [redacted],

Голосовали:

За 1863,68 голосов (1863,68 кв.м.), что составляет 69 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ (решили): изменить (не менять) способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с управления жилищно-строительным кооперативом «Северный» на управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Инициатор собрания и предложил выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК» ИНН 7415093460 и определить условия договора управления в соответствии с условиями типового договора ООО «ЖЭК», размещенного на сайте УК, сроком на один год и с датой вступления в силу с 26 декабря 2016г.

Голосовали:

За 1863,8 голосов (1863,8 кв.м.), что составляет 69 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ (решили): Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: 456318, г.Миасс ул. ул. Менделеева, 8 ООО «ЖЭК» ИНН 7415093460. В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, на основании п.3 ст.161 ЖК РФ, заключить договор управления с ООО «ЖЭК», согласовать условия договора и утвердить их в соответствии с условиями типового договора ООО «ЖЭК», размещенного на сайте УК, сроком на один год и с датой вступления в силу с 26 декабря 2016г.

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За 1863,68 голосов (1863,68 кв.м.), что составляет 69 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ (решили): Определить представителя от имени всех собственников кв. 29 и наделить его (ее) правом на уведомление Председателя Правления ЖСК «Северный» ОГРН 1037400870803 о принятых на настоящем собрании решений и наделить Заварниченко кв. 29 правом на заключение договора управления с ООО «ЖЭК» от всех собственников многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали:

За 1863,68 голосов (1863,68 кв.м.), что составляет 69 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось — голосов (— кв.м.), что составляет — % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ (решили): Определить местом размещения сообщения в доме о проведении общего собрания и решения и итогов голосования для сведения собственников помещений дома — на доске объявлений в каждом подъезде.

Решение по шестому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За 1863,68 голосов (1863,68 кв.м.), что составляет 69 % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - голосов (кв.м.), что составляет % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось голосов (кв.м.), что составляет % от от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ (решили): Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: кв. 29 в д.8 по ул. Менделеева у Председателя Совета дома.

Решение по седьмому вопросу принято.

Голосование собственников производилось на листах голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель

Зар [redacted]

Зубаревич [redacted]

Секретарь

Александр [redacted]

Исарева [redacted]